

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" " 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 16 с 1 января 2015 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1368,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1368,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35346	2,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30690	1,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4656	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	29605	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17452	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12153	0,74
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2464	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2464	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	25393	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			25393	1,55
VI.	Благоустройство.			95779	5,83
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			21981	1,34
1.1.	Уборка территории в зимний период			10513	0,64
	Подметание свежеснегавыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	384,93	0,02
	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1341,74	0,08
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	758,13	0,05
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	238,29	0,01
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	7790,16	0,47
1.2.	Уборка территории в летний период			1080	0,07
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	469,24	0,03
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	113,64	0,01
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	497	0,03
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10079	0,61
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	308	0,02
2.	Уборка лестничных клеток.			16102	0,98
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	7615,12	0,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	8200,90	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	286	0,02
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	958	0,06
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	25856	1,57
5.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	30882	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			56614	3,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39166	2,38

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	52620	3,20
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	5742	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19761	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38600	2,35
	Себестоимость работ и услуг		246949	15,03
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	24695	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24695	1,50
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		271644	16,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		124517	7,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		147127	8,96

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова